

URL DO LOTE:	https://topoleiloes.com.br/lotte/5764
AUTOS:	Execução de Título Extrajudicial - 0005550-68.2017.8.16.0095
VARA:	2ª Vara Cível de Irati
DESCRICAO DO LOTE:	LOTE 1 - Rural - 6,4 hectares - Cerro da Ponte Alta - Irati/PR. LOTE 1: Um Terreno Rural, situado em Cerro da Ponte Alta, no município de Irati/PR, com área de 2 (dois) alqueires e 27 (vinte e sete) litros; ou 64.735m²; ou 6,4ha, com as seguintes confrontações: o P.P. com o rumo de 90º a leste, na extensão de 299m, confronta com Vitorio Skovronski; do marco nº 1, com rumo de 5º a NE na ext. de 216m confronta com terras do espólio de Valdomiro Hobal e Augusto Ferreira dos Santos; do marco nº 2 com rumo de 90º a Oeste na extensão de 299m divide com Pedro Vieira de Mello, cruzando dois arroios; do marco nº 3 até o P.P. com rumo de 2ºSE na extensão de 216m confrontando com Sebastião Moraes; sem benfeitorias. Matrícula nº 1.382, do 1º Registro de Imóveis de Irati/PR. INCRA nº 709.026.008.338.
LOCALIZAÇÃO: Invernadinha - Distrito de Gonçalves Junior, na Chácara Lisboa, divisa de cerca com a propriedade do Sr. Marcos Pauluk, próximo ao Posto de Combustível Moreira na BR-277.
AVALIAÇÃO: R\$120.375,00 em janeiro/2020 (mov. 117.1). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$165.960,51 em março/2023.
VALOR DA AVALIAÇÃO:	R\$ 165.960,51
DATA DOS LEILÕES:	Venda direta disponível até: Qua, 23/08/2023 - 18:00h Pelo valor de: R\$ 165.960,51 Lote vendido pelo valor de: R\$ 99.576,31