



URL DO LOTE:	https://topoleiloes.com.br/lote/44
AUTOS:	Execução de Título Extrajudicial - 000008188.2013.8.16.0060
VARA:	Vara Cível de Cantagalo
DESCRICAÇÃO DO LOTE:	<p>LOTE 2 - CANTAGALO - Chácara para lazer com benfeitorias - BR-277, KM 425 - Área do terreno: 30.250,00m².</p> <p>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Terreno rural medindo 30.250,00m², constituído pelo Quinhão nº 71, situado no imóvel denominado Cantagalo, com demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 1.470 do Registro de Imóveis de Cantagalo. Avaliação do terreno: R\$120.000,00, em 18/11/2015.</p> <p>BENFEITORIAS: A) Uma construção residencial contendo dois pisos, medindo aprox. 140,00m², em ótimo estado de conservação; avaliada em R\$70.000,00, em 18/11/2015. B) Uma edícula de alvenaria com aprox. 80,00m², possuindo dois pisos; avaliada em R\$50.000,00, em 18/11/2015; C) Duas piscinas em alvenaria, sendo uma infantil de aprox. 12m² e uma adulta de aprox. 55m²; avaliadas em R\$35.000,00, em 18/11/2015. D) Uma construção em alvenaria, de aprox. 10,00m², utilizada como depósito, avaliada em R\$7.000,00, em 18/11/2015. E) Uma construção residencial em madeira de aprox. 30,00m²; avaliada em R\$15.000,00, em 18/11/2015. F) Duas construções rústicas em madeira, uma utilizada como paiol e outra para criação de suínos; avaliadas em R\$20.000,00, em 18/11/2015. G) Um campo de futebol gramado, com arquibancadas em alvenaria, em bom estado de conservação, avaliado em R\$40.000,00. LOCALIZAÇÃO: Imóvel caracterizado como "chácara de recreio", destinado ao aluguel de suas instalações para festas e confraternizações, localizado a uma distância aproximada de 5 km de Cantagalo, divisa com o rio Cantagalo, seguindo pela BR 277 no sentido Laranjeiras do Sul, margeando a rodovia.</p>
VALOR DA AVALIAÇÃO:	R\$ 384.169,09
DATA DOS LEILÕES:	1º. LEILÃO: Seg, 12/09/2016 - 13:30h - R\$ 384.169,09 2º. LEILÃO: Seg, 19/09/2016 - 13:30h - R\$ 230.501,45