



<b>URL DO LOTE:</b>	<a href="https://topoleiloes.com.br/lote/3320">https://topoleiloes.com.br/lote/3320</a>
<b>AUTOS:</b>	Não definido - 000910570.2006.8.16.0001
<b>VARA:</b>	2ª Vara Cível de Curitiba
<b>DESCRICAÇÃO DO LOTE:</b>	<p>LOTE 1 - Sobrado - Rua Elvira Annibaleta 29 - Novo Mundo.</p> <p>LOTE 1: Residência nº 01, em alvenaria, integrante do Condomínio Gabriel Felipe, situado nesta cidade, na Rua Elvira Annibaleta nº 29, esquina com a Rua José Palu, com a área no subsolo de 61,88m<sup>2</sup>, área de 50,52m<sup>2</sup> no pavimento térreo, área de 55,51m<sup>2</sup> no segundo pavimento, área de 18,61m<sup>2</sup> no terceiro pavimento, perfazendo a área total construída de 186,52m<sup>2</sup>, ocupando no solo a área de 50,52m<sup>2</sup>, que somada a área não construída de uso exclusivo de 127,06m<sup>2</sup>, localizada na frente, fundos e lateral esquerda da unidade, perfaz a área de 177,58m<sup>2</sup>, com as demais características na Matrícula nº 51.962, do 5º Registro de Imóveis de Curitiba. Indicação Fiscal nº 81.296.023.000-5. Outras Características: Subsolo: Garagem ampla para dois carros. Piso Térreo: Ampla sala de jantar e estar, ampla área externa coberta com churrasqueira, área de serviço, cozinha e lavabo. 1º Piso: 03 quartos sendo uma suíte máster e um banheiro social. 2º Piso: ático, vão livre com lareira e pequeno terraço. LOCALIZAÇÃO: Rua Elvira Annibaleta nº 29, sobrado 01, Condomínio Gabriel Felipe, Novo Mundo, Curitiba/PR. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$707.910,54 (setecentos e sete mil, novecentos e dez reais e cinquenta e quatro centavos), em 06/09/2018.</p>
<b>VALOR DA AVALIAÇÃO:</b>	R\$ 353.975,00
<b>DATA DOS LEILÕES:</b>	Venda direta disponível até: Qui, 24/01/2019 - 10:00h Pelo valor de: R\$ 353.975,00