Topo Leilões

URL DO LOTE:	https://topoleiloes.com.br/lote/3121
AUTOS:	Não definido - 000338037.2005.8.16.0001
VARA:	6ª Vara Cível de Curitiba
DESCRICAO DO LOTE:	LOTE 1 - Leilão de Apartamento Duplex com garagem - Ed. Cidade Luz - Jardim Botânico - Área privativa 123m². Área total: 161m². DESCRIÇÃO DO BEM: Apartamento nº 1.201, do tipo 4, situado no 12º andar ou 15º pavimento do Edifício Cidade Luz, com área construída de uso exclusivo de 123,07m², área de uso comum de 25,34m², área de estacionamento de 12,93m², na garagem coletiva comum, localizada no 3º pavimento ou pilotis, área total construída de 161,34m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 25,43m². Matrícula nº 21.855, do 3º Registro de Imóveis de Curitiba. Indicação Fiscal nº 26.015.030.103-5. OUTRAS CARACTERÍSTICAS: O apartamento é composto por dois pavimentos, do tipo duplex, contendo 04 quatros, sendo uma suíte, duas salas, uma em cada pavimento, uma cozinha, dois banheiros sociais, sendo um em cada pavimento, no pavimento superior ainda consta um depósito e um escritório. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Avenida Presidente Affonso Camargo nº 2305, Edifício Cidade Luz, apartamento 1201, bairro Jardim Botânico, Curitiba/PR. AVALIAÇÃO: R$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), em 28/09/2017. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$439.096,21 (quatrocentos e trinta e nove mil, noventa e seis reais e vinte e um centavos), em 09/04/2018. CONDIÇÕES GERAIS: 1) O(s) bem(s) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus de natureza fiscal (art. 130, § único, do CTN) e o(s) de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC).
VALOR DA AVALIAÇÃO:	R$ 439.100,00
DATA DOS LEILÕES:	1º. LEILÃO: Qua, 16/05/2018 - 10:00h - R$ 439.100,00 2º. LEILÃO: Qua, 23/05/2018 - 10:00h - R$ 263.460,00