



URL DO LOTE:	https://topoleiloes.com.br/lotte/211
AUTOS:	Cumprimento de Sentença - 000145295.1998.8.16.0001
VARA:	20ª Vara Cível de Curitiba
DESCRICAÇÃO DO LOTE:	LOTE 1 - Apartamento Duplex com Garagem - bairro Cristo Rei - Área privativa 73,56m² - Área Total 90,64m². DESCRIÇÃO DO BEM: Apartamento nº 901, duplex, tipo "1", do Bloco B, dos 18º e 19º pavimentos-tipo, do Edifício Torrance, com a área construída privativa de 73,562m², área construída de uso comum de 17,08m², perfazendo a área construída total de 90,642m², e mais a vaga e garagem sob nº 40, para estacionamento de um automóvel de passeio, localizada no pavimento térreo, com a área construída privativa de 9,60m², área construída de uso comum de 11,0593m², perfazendo a área construída total de 20,6593m²; com as demais características na Matrícula nº 24.374, do 3º Registro de Imóveis de Curitiba. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Sanito Rocha nº 261 (esquina com a Av. São José), Edifício Torrance, apartamento 901, bairro Cristo Rei, em Curitiba/PR. AVALIAÇÃO: R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), em 08/12/2016 (laudo mov. 139.1). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$393.996,99 (trezentos e noventa e três mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e nove centavos), em 10/08/2017. CONDIÇÕES GERAIS: 1) O(s) bem(s) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN) e de natureza propter rem (conforme art. 908, § 1º, do CPC).
VALOR DA AVALIAÇÃO:	R\$ 395.000,00
DATA DOS LEILÕES:	1º. LEILÃO: Qua, 06/09/2017 - 10:00h - R\$ 395.000,00 2º. LEILÃO: Qua, 13/09/2017 - 10:00h - R\$ 256.750,00